



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

041824035101

H 407648

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheets and the stamp sheet / sheets attached to this document are the part of this document.

Registrar
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

28 JUN 2022

১। সত্যমেব জয়ন্তে

২। সুজিত রায়

৩। Subhash Ch. Basu

৪। Kanika Ghosh

৫। Dipika Sarkar

৬। Koushik Ghosh Roy

৭। Koushik Roy

৮। Anjali Basu

৯। Akreya Basu

স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা

নম্বর
 সন ও তারিখ
 ক্রেতার নাম
 সফিদ
 বিক্রয় মূল্য
 ভেদার
 বারাসাত মাফাজাত
 ডি. ডি. নং 2-0 APR 2022
 ক্রয়ের তারিখ
 বিক্রয় মূল্য
 ক্রেতার নাম
 ক্রেতার ঠিকানা
 ক্রেতার স্বাক্ষর
 ভেদারের স্বাক্ষর

5958
27/04/2022

Danyan Chandra Majder
Odi
BKS

Su

✓ Kanika eyebe.



1300



✓ Kanika eyebe.



1303

✓ লক্ষ্মীজাতিকা



1304

✓ Gulib Rose

Registrar U/S 7(2)
 District Sub Registrar-II
 North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022

ক্রেতাদ্বয় :

(১) শ্রী মাধাই দাস (PAN-AGJPD9332P, VOTER ID NO. WB/20/138/051208)

পিতা- স্বর্গতঃ কর্ণধর দাস এবং

(২) শ্রীমতী রিঙ্কু দাস (PAN-AHKPD7731J, VOTER ID NO. WBC3163538), স্বামী -

শ্রী মাধাই দাস, উভয়ের জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা-
ব্যবসা, সাং- ৪৬১/৪ নীলাচল, বিরাটী, পোঃ নীলাচল, থানা-
এয়ারপোর্ট, কোলকাতা-৭০০১৩৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

বিক্রেতাগণ :

১) শ্রীমত্যা অমিতা বোস, (PAN-D00PB8715Q, VOTER ID NO. WB/20/138/051056)

স্বামী স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

২) শ্রী সুজিত বোস, (PAN-AELPB1108B, VOTER ID NO., WB/20/138051606),

পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

৩) শ্রী সুভাষ চন্দ্র বোস, (PAN-BCZPB8342J, VOTER ID NO. WBC1665769)

পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

৪) শ্রীমতী কনিকা গুহ (PAN-BBQPG 0338D, VOTER ID NO. WB/24/169/396203),

স্বামী শ্রী সুভাষ গুহ, পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

৫) শ্রীমতী দিগ্বীকা সরকার , (PAN-GCBPS4571K, VOTER ID NO. WBC2284776)

স্বামী শঙ্কু সরকার, পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

৬) শ্রী কৃষ্ণ ধন রায়, (PAN-ENQSPR1135L, VOTER ID NO. WBC2415214)

পিতা- স্বর্গতঃ উমেশ চন্দ্র রায়,

১) অমিতা বোস

২) সুজিত বোস

৩) সুভাষ চন্দ্র বোস

৪) কনিকা গুহ

৫) দিগ্বীকা সরকার

৬) কৃষ্ণাধর রায়

৭) কুমুদেষ্ক রায়

৮) অমলি বোস

৯) অক্ষয় বোস



1305

Subhash. Ch. Bose



1306

Dipika Barua



1307

Krishna dhan Roy



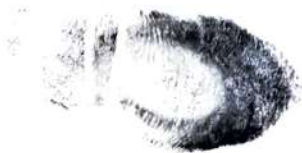
1308

Kunaljeet Roy



Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022



1301

Asati Basu

১) শ্রী কুনালজিৎ রায়
২) সুচিত্রা বসু
৩) Subash Ch. Basu
৪) Kanika Ghosh
৫) Dipika Sarkar
৬) Keesha dhan Roy
৭) Kunaljeet Roy
৮) Anjali Basu
৯) Atreyee Basu

৭) শ্রী কুনালজিৎ রায়, (PAN- BSGPR6360D, VOTER ID NO. WBC4123279)

পিতা- শ্রী কৃষ্ণ ধন রায়,

৮) শ্রীমত্যা আরতী বসু, (PAN- ACXPB7573J, VOTER ID NO. WB/20/138/051257),

স্বামী শ্রী আশীষ বসু,

৯) শ্রীমতী আত্রেয়ী বসু, (PAN-AYUPB7095G, VOTER ID NO. XUM0961227), স্বামী শ্রী

সৌমেন দে, পিতা- স্বর্গতঃ আশীষ বসু, সকলের জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়-

ভারতীয়, ১, ৪, ৫, ৮ এবং ৯ নং সকলের পেশা- গৃহকার্য, ২, ৩, ৬ এবং ৭ নং

সকলের পেশা- ব্যবসা, ১-৩ নং এবং ৫ নং হইতে ৯ নং সকলের বর্তমান

সাং- ই/৭, উত্তর নীলাচল, বিরাটী, পোঃ নীলাচল, থানা- এয়ারপোর্ট,

কোলকাতা-৭০০১৩৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, এবং ৪ নং এর বর্তমান

সাং- শৈলেন্দ্র এ্যাপার্টমেন্ট, ব্লক- বি, ২য় তলা, ১৫৭ এম. বি. রোড, পোঃ

বিরাটী, থানা- নিমতা, কোলকাতা- ৭০০০৫১, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত মোট কমবেশী ৮ কাঠা ৬ ছটাক ২১ বর্গফুট বাস্তব জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট টালির ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের দরুণ উক্ত সম্পত্তির পূর্ব দিকে ৮ ফুট প্রসঙ্গ রাস্তার ব্যহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যগণ্যগেঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, সাবেক থানা- দমদম, হাল থানা- এয়ারপোর্ট, অতিরিক্ত জেলা অধিবন্ধন কার্য্যালয় বিধান নগরের অন্তর্গত, উত্তর দমদম



1302

Atreyee Basu



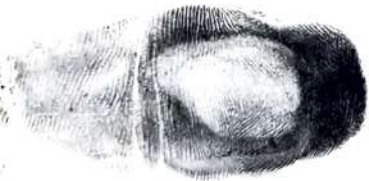
1309

Radhai om



1310

Rinke Das



1311

Sarayan Ch. Majumder

Sarayan Ch. Majumder.
Advocate
5/0 Lt Ramesh Ch. Majumder
157 M. B. Road,
P.O. Banti P.S. Nimta
Ho/ - 780051



Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022

৪। মালিক্য প্রামাণ্য

১। সুব্রহ্মণ্য

২। Subkash. Ch. Bar

৩। Kanika Sgha.

৪। Dipika Sarker

৫। Krishna dhan Roy

৬। Kunaljeet Roy

৭। Anali Basu

৮। Areyee Basu

পৌরসভার এলাকাধীন, মৌজা- বিশরপাড়া, জে. এল. নং- ৫, রে. সা. নং- ৮৯ ও ৪১১, তৌজি নং- ১৭২, উর্ধতন মালিক বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে, জমিদার ৪০৮ নং খতিয়ান এবং হাল ৫২৭ নং ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ২৭১ নং দাগে শালি ৭১ শতক এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত ৩০৭ নং দাগে ডাঙ্গা ১৬ শতক অর্থাৎ ৮৭ শতক জমি যাহা বিশরপাড়া, থানা দমদম হাল এয়ারপোর্ট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা নিবাসী ঈশ্বর মজা হারল হক গাজী মহাশয়ের পুত্র আজিজার রহমান গাজী মহাশয় বিগত ১৪.০২.১৯৫২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯ নং ভল্যুমের ১৫২ হইতে ১৫৩ নং পাতায় লিখিত ৬৫৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে জনৈক রকিবুদ্দিন মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার থাকাকালীন উক্ত আজিজার রহমান গাজী মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০.০৯.১৯৫৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৬ নং ভল্যুমের ২৬৪ হইতে ২৬৭ নং পাতায় লিখিত ৫০৮৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত নিরূপনপত্র দলিল মূলে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৭০ নং দাগে ৫৬ শতক জমি তাহার মাতা গোলেয়ার জান বিবি ওরফে অয়জান বিবির নিকট হইতে উক্ত নিরূপনপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত উক্ত সর্বমোট ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) জমি চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২৩.০৯.১৯৫৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৩ নং ভল্যুমের ২৩২ হইতে ২৩৫ পাতায় নকলকৃত ৬৯৮৩ নং এককেতা



Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022

শ্রীমতি বসু

Subash. Ch. Basu

Kanika Guha.

Dipika Sarkar

Prishna Khan Roy

Kunaljeet Roy

Anjali Basu

Atrayee Basu

রেজিস্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে বিশরপাড়া নিবাসী অটল বিহারী বসু, পিতা নিবারণ চন্দ্র বসু মহাশয়কে উক্ত ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) জমির মধ্যে ১২ আনা অংশে অর্থাৎ কমবেশী ৩ বিঘা ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ৮ বর্গফুট জমি এবং জিতেন্দ্র নাথ বসু পিতা শ্রী অমৃত লাল বসু মহাশয়কে উক্ত ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) জমির মধ্যে কমবেশী ১ বিঘা ১ কাঠা ১০ ছটাক ৩ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইল।

অতঃপর বিগত ইংরাজীর ২৯-০৪-১৯৮০ তারিখে উক্ত অটল বিহারী বসু, পিতা স্বর্গতঃ নিবারণ চন্দ্র বসু পরলোক গমন করিলে পর তাহার উত্তরাধিকারীগণ ও উক্ত শ্রী জিতেন্দ্র নাথ বসু পিতা স্বর্গতঃ অমৃত লাল বসু এদের মধ্যে বিগত ইংরাজীর ০২-০৩-২০১০ তারিখে অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্যালয় বিধান নগর সন্টলেক সিটি এর ১ নং বহির ৪ নং সিডি ভল্যুমের ৯৯৭ নং পাতা হইতে ১০১৫ নং পাতায় নকলকৃত ২০৪৮ নং রেজিস্ট্রীকৃত আপোষ বন্টননামা দলিল মূলে উক্ত জিতেন্দ্র নাথ বসু ওরফে জিতেন্দ্র লাল বসু, পিতা- স্বর্গতঃ অমৃত লাল বসু বিশরপাড়া মৌজার সাবেক ও হাল ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল ২৭০ নং দাগের কমবেশী ১ বিঘা ১৪ ছটাক ১০ বর্গফুট শালি জমির নিরঙ্কুশ মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমির মধ্যে কিয়দংশ বিক্রয় করিয়া বাকী জমিতে ভোগদখল করাকালীন বিগত ইংরাজীর ০৮-০৮-২০১০ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক তাহার ত্যক্ত সম্পত্তির মালিকানা লাভ করে তাহার স্ত্রী শ্রীমত্যা

১ অমিতা বোস

২ সুজিত বোস

৩ সুভাষ চন্দ্র বোস

৪ কনিকা গুহ

৫ দিপীকা সরকার

৬ কৃষ্ণা ধন

৭ কুনালজিৎ রায়

৮ অত্রয়েী বসু

৯ অত্রয়েী বসু

অমিতা বোস, তিন পুত্র যথা সুভাষ চন্দ্র বোস, আশীষ বসু ও সুজিত বোস ও তিন বিবাহিত কন্যা যথা মনিকা রায়, স্বামী- শ্রী কৃষ্ণা ধন রায়, কনিকা গুহ স্বামী শ্রী সুভাষ গুহ এবং দিপীকা সরকার, স্বামী স্বর্গতঃ শঙ্কু সরকার। অতঃপর বিগত ইংরাজীর ২৭-০৩-২০১৯ তারিখে উক্ত আশীষ বসু, পিতা স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু পরলোক গমন করিলে পর পিতার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশ সম্পত্তির মালিকানা লাভ করে তাহার স্ত্রী শ্রীমত্যা আরতী বসু এবং তাহার একমাত্র কন্যা শ্রীমতী আত্রয়েী বসু। বিগত ইংরাজীর ১২-১১-২০২০ তারিখে স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসুর কন্যা উক্ত মনিকা রায় পরলোক গমন করিলে পর পিতার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশ সম্পত্তির মালিকানা লাভ করে তাহার স্বামী কৃষ্ণা ধন রায় এবং একমাত্র পুত্র কুনালজিৎ রায়। এইরূপে আমরা কমবেশি ১২ কাঠা ৯ ছটাক ৯ বর্গফুট শালি জমি বর্তমানে বসবাসযোগ্য বাস্তু জমির মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া তন্মধ্যে কিয়দংশ দানপত্র দলিল করিয়া লইয়া বাকি কমবেশি ৮ কাঠা ৬ ছটাক ২১ বর্গফুট শালি জমি বর্তমানে বসবাসযোগ্য বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাদযুক্ত গৃহদীর মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া যাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত তাহার যৌথ মালিকানা আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, বন্ধকাদিসহ যাবতীয় হস্তান্তর করিবার উত্তম নিবুঢ় স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।




Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022

শ্রীমদ্রামায়ণ
 Subash Ch. Bar
 Karika guru.
 Dipika Sarkar
 Kishna dhon Roy
 Kumbhakar Roy
 Anil Basu
 Atreyee Baru

এক্ষণে আমাদের নগদ টাকার একান্ত আবশ্যিক হওয়ায় আমাদের উপরিউক্ত তথা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত ৮ কাঠা ৬ ছটাক ২১ বর্গফুট শালি জমি বর্তমানে বসবাসযোগ্য বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের দরণ উক্ত সম্পত্তির পূর্ব পাশ্চাত্ত্ব ৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ বয় স্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সাফ বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে পর আপনি অত্র সাফ বিক্রয়কোবালা দলিলের ক্রেতাদ্বয় শ্রী মাধাই দাস, পিতা স্বর্গতঃ কর্ণধর দাস এবং শ্রীমতী রিঙ্কু দাস, স্বামী শ্রী মাধাই দাস তাহা লোক পরম্পরায় জানিতে পারিয়া বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার দর মূল্য মং ৪৫,০০,০০০/- (পঁয়তাল্লিশ লক্ষ) টাকা পণ্ডে উহা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত থাকিয়া, আপনাদের নিকট হইতে নিম্নের জায় মোতাবেক স্থিরিকৃত পণ্ডের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবরে প্রস্তুত অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম এবং অত্র বিক্রীত সম্পত্তির খাস দখল, আপনাকে বুঝাইয়া দিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান / নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত / দখলচ্যুতা হইলাম।

আপনারা অদ্য হইতে অত্র দলিলের তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলকারী সাব্যস্ত হইয়া




Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022

১১/১০/১৯

Sumit Rane

Subhag Ch. Boru

Kenika Subr.

Pipika Sarkar

Krishna dhan Roy

Kumeljeet Roy

Anali Basu

Akreyee Boru

স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভায় ও পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরে, আপনাদের নিজ নাম পত্তনে, কর খাজনাদি আদায় দানে; দান বিক্রয়াদি হস্তান্তর ও যাবতীয়রূপ আইনানুগ রূপান্তরের স্বত্বাধিকারী, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে, পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। অদ্য হইতে অত্র কোবালা মূলে বিক্রীতসম্পত্তিতে আমাদের এবং আমাদের ওয়ারিশানগণের কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকারাদি রহিল না বা থাকিবে না, যদি কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণের কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনো প্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে, তবে তাহা সর্বত্র ও সর্বাদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলবৎ হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোন প্রকারে দায়বদ্ধ বা হস্তান্তর করি নাই বা অপর কাহারো নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তিতে বায়নাবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাস্ট ফাণ্ডে অর্পিত সম্পত্তি নহে। উহাতে লীজপেন্ডেন্সদোষ নাই, উহা ক্রেতাবদ্ধ বা কোন প্রকারে চার্জযুক্ত সম্পত্তি নহে। আমরা উক্ত সম্পত্তির বিনিময়ে কোন ব্যক্তি, সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা হইতে কোনরূপ ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহাতে আমরা ভিন্ন অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই। উহা কেন্দ্রীয় সরকার বা রাজ্য সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই বা ঐরূপ কোন নোটিশ আমরা অদ্যাবধি পাই নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ রূপে আমাদের খাস দখলে থাকিবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

১) আমিতাশাস

২) Sunita

৩) Subhash Ch. Bose

৪) Kanika Gupta

৫) Dipika Sarkar

৬) Krishna dhan Roy

৭) Anand Roy

৮) Anant Basu

৯) Atreyee Basu

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক্ হকিয়ৎ, লভ্য সংশ্রব, দখল অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য আমাদের হইতে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাদের উপর বর্তাইল ও আপনাদের হইল।

যদি উপরিউক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রকাশে আমাদের স্বত্ব দখলের কোনরূপ দোষ ত্রুটি হেতু যদি ভবিষ্যতে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন কিছু বিঘ্ন ঘটে তবে ঐ ক্ষতির জন্য আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আইন আমলে আসিতে ও উপযুক্ত ক্ষতিপূরণে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র দলিলের স্বত্ব দৃঢ়তর করিবার প্রয়োজনে বা কোন ভ্রম থাকা প্রকাশে ভবিষ্যতে যদি কোন পোষক দলিল বা সংশোধনী দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হয় তবে তাহা আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে আপনাদের খরচে বিনা পণ গ্রহণে ও বিনা ওজর আপত্তিতে উক্ত সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে স্বীকৃত ও বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্যকরী হইবে।

এতদর্থে অদ্য তারিখে আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত বিষয় পাঠ করিয়া ও তাহার মর্ম সম্যক অনুধাবন করিয়া এবং নিম্ন জায় মোতাবেক স্থিরিকৃত পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া

১০/১১/১২/১৩/১৪/১৫/১৬/১৭/১৮/১৯/২০

Subhosh. Ch. Baral

Kanika Guha.

Dipika Sarkar

Keishna Chan Roy

Kumudiet Roy

Aban Basu

Akreyee Basu

পাইয়া স্বইচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনানুরোধে সুস্থ মস্তিষ্কে নিম্ন
লিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৯ বঙ্গাব্দের- ১২ই আশ্বিন

মোতাবেক ইংরাজী - ২০২২ খ্রীষ্টাব্দের - ২৭শে ডিসেম্বর

বিক্রয়কৃত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার চৌহদ্দি

জেলা- উত্তর চব্বিশ পরগণা, সারেক থানা- দমদম, হাল থানা-এয়ারপোর্ট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্যালয় বিধান নগর সন্টলেট সিটি এর এলাকাধীন কোলকাতা পরগণাস্থিত ১৭২ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার সমাহর্তা মহোদয় অধীন মৌজা- বিশরপাড়াস্থিত জে. এল. নং- ৫, রেঃ সাঃ নং- ৮৯, সি.এস./আর.এস./এল.আর. ২৭০ নং দাগের অন্তর্গত সি.এস/আর.এস ১৬০ নং খতিয়ানের অধিন এল. আর. ৫৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত শালি শ্রেণীভুক্ত বর্তমানে বসবাসযোগ্য ৮ (আট) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ২১ (একুশ) বর্গফুটবাস্ত জমি মায় (যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বার বেষ্টিত) তদুপরিস্থিত সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট ৩০০ (তিন শত) বর্গফুট টালীর ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী (যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় হলুদ রঙের রেখা দ্বার বেষ্টিত) তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াত, বৈদ্যুতিক ও টেলিফোন সংযোগাদি এবং পৌরসভার জলের কলের লাইন আনয়ন করিবার দরুণ উক্ত সম্পত্তির পূর্ব পার্শ্বস্থ ৮ ফুট প্রস্থ রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদি অত্র সাফ

১) সুজিত বোস

২) Sunit Bose

৩) Subhagh. Ch. Bose

৪) Kanika Guha.

৫) Dipika Sarkar

৬) Koushna dhan Roy

৭) Kunaljit Roy

৮) Anjali Basu

৯) Atreyee Bose

বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভার ৩৩ নং ওয়ার্ডের ২৬৯(৩০৮) নং হোল্ডিং ভুক্ত উত্তর নীলাচল রোডস্থিত, কোলকাতা- ৭০০০৫১ ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহার চৌহদ্দি :-

- উত্তরে : ন্যাচারাল সিটি এ্যাপার্টমেন্ট।
- দক্ষিণে : মিঃ ঘোষাল ও অন্যান্যগণের জমি।
- পূর্বে : প্রমিলা সরকার এর জমি, ধ্রুবেন্দ্র চন্দ্র পাল এর বাড়ি এবং ৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তা।
- পশ্চিমে : শ্রী সুজিত বোস এর জমি ও বাড়ি।

- ১) Radhai Das
- ২) Rinku Das

মোসাবিদাকারকঃ

নরায়ণ চন্দ্র মজুমদার

স্বাক্ষর

শ্রী নারায়ণ চন্দ্র মজুমদার
আইনজীবী

ইসাদীঃ

১) Narayan Ch. Majumdar
Barrackpore Court

ব্যারাকপুর আদালত

এনরোলমেন্ট নং- ডব্লিউ.বি.৭২২/৯৯

দ্বৈপকারক
এন.দাস

বিরাটী, কলি-৫১

২) Pintu Das
2/28 Mahajatinagar
Bisrati, kol-51

- ১) প্রমিতা বৈশ্য
- ২) Sunita Das
- ৩) Subhagh. Ch. Das
- ৪) Kanika Guha.
- ৫) Dibika Sarkar
- ৬) Pleshma dhan Roy
- ৭) Kunaljeet Roy
- ৮) Anjali Das
- ৯) Atreyee Das

বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভার ৩৩ নং ওয়ার্ডের ২৬৯(৩০৮) নং হোল্ডিং ভুক্ত উত্তর নীলাচল রোডস্থিত, কোলকাতা- ৭০০০৫১ ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহার চৌহদ্দি :-

- উত্তরে : ন্যাচারাল সিটি এ্যাপার্টমেন্ট।
 দক্ষিণে : মিঃ ঘোষাল ও অন্যান্যগণের জমি।
 পূর্বে : প্রমিলা সরকার এর জমি, প্রব্রেন্দ্র চন্দ্র পাল এর বাড়ি এবং ৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তা।
 পশ্চিমে : শ্রী সুজিত বোস এর জমি ও বাড়ি।

- ১) Radhai em
- ২) Rinku Das

মোসাবিদাকারকঃ

নরায়ণ চন্দ্র মজুমদার

স্বাক্ষর

শ্রী নারায়ণ চন্দ্র মজুমদার
 আইনজীবী

ইসাদীঃ

১) Narayan Ch. Majumdar
 Barrackpore Court.

ব্যারাকপুর আদালত
 এনরোলমেন্ট নং- ডব্লিউ.বি.৭২২/৯৯

স্বাক্ষর
 এন.দাস

২) Pintu Das
 2/28 Mahajatinagar
 Birati, kol-51

বিরাতী, কলি-৫১

টাকার জায়

আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ অত্র দলিলের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলের ক্রেতা শ্রী মাধাই দাস, পিতা স্বর্গত কর্ণধর দাস এবং শ্রীমতী রিফু দাস, স্বামী শ্রী মাধাই দাস মহাশয় / মহাশয়ার নিকট বিক্রয়ের দরুণ তাহাদের নিকট হইতে নিম্নের জায় মোতাবেক ৪৫,০০,০০০/- (পঁয়তাল্লিশ লক্ষ) টাকা গ্রহণ করিলাম।

ক্র. নং	ক্র. নং	বিস্তারিত বিবরণী	তারিখ	টাকা
১	০৪৮১১০	৩০.০৬.২০২২	২২, ৫০, ০০০ /-	
২	০৪৮১১১	২৩.০৬.২০২২	২০, ৫০, ০০০ /-	
৩	০৪৮১২০	২৭.০৬.২০২২	৬, ৫০, ০০০ /-	
৪	০৪৮১২১	২৭.০৬.২০২২	৬, ৫০, ০০০ /-	
৫	০৪৮১২২	২৭.০৬.২০২২	৬, ৫০, ০০০ /-	
৬	০৭৫১০৫	২৭.০৬.২০২২	৬, ৫০, ০০০ /-	
৭	০৭৫১০৬	২৭.০৬.২০২২	৬, ৫০, ০০০ /-	
৮	০৭৫১০৭	২৭.০৬.২০২২	৬, ৫০, ০০০ /-	
৯	০৭৫১০৮	২৭.০৬.২০২২	৬, ৫০, ০০০ /-	
১০	০৭৫১০৯	২৭.০৬.২০২২	২, ৫০, ০০০ /-	
				৪৫,০০,০০০/-

ইসাদীঃ

১) Narayan Ch. Majumdar.

২) Pintu Das

১) অত্র দলিলের বিক্রয়

২) Suat Bose

৩) Subhosh. Ch. Roy

৪) Kanika Saha.

৫) Ritika Sarkar

৬) Krishna dhan Roy

৭) Kungeljeet Roy

৮) Asali Basu

৯) Atreyee Basu

বিক্রেতাগণের স্বাক্ষর

Little Ring Middle Fore Thumb



left hand					
right hand					

Signature *W. ...*



left hand					
right hand					

Name
Signature *Sudhakar*



left hand					
right hand					


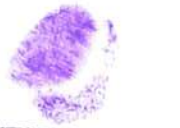









Signature *Subhash Ch. Patel*




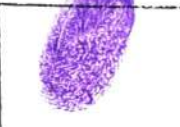
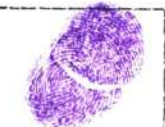





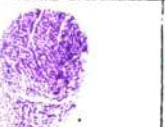


left hand					
right hand					

Signature *Kanika Eshu*












Little Ring Middle Fore Thumb

	left hand					
	right hand	Thumb 	Fore 	Middle 	Ring 	Little 



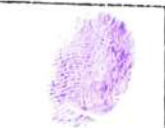
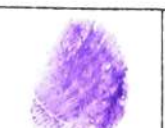
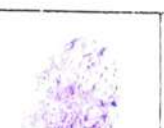
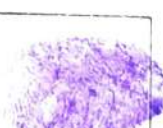





Dipika Sarkar

	left hand					
	right hand					

Krishna dhan Roy
Krishna dhan Roy






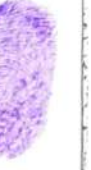


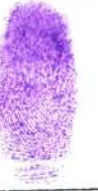


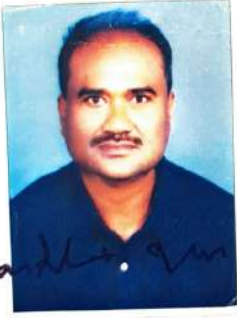





















	left hand					
	right hand					

Kunaljeet Roy
Kunaljeet Roy

	left hand					
	right hand					

Asali Basu
Signature Asali Basu

PAGE NO. -
SPECIMEN FORM FOR THE FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	 <i>Atreyee Basu</i> Atreyee Basu	Little	Ring Middle (Left Hand)		Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore Middle (Right Hand)		Ring	Little
						
	 <i>Madhai Das</i> Madhai Das	Little	Ring Middle (Left Hand)		Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore Middle (Right Hand)		Ring	Little
						
	 <i>Rinke Das</i> Rinke Das	Little	Ring Middle (Left Hand)		Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore Middle (Right Hand)		Ring	Little
						

**THE PLAN SHOWING OF A PLOT OF BASTU LAND WITH R.T.S LYING AND SITUATED
 MOUZA-BISHARPARA, TOUZI NO-172, R.S NO.-89, J.L NO-05,C.S/R.S/L.R DAG NO-270,
 C.S/R.S KHATIAN NO-160, L.R KHATIAN NO-578, P.S-AIRPORT, DIST.- NORTH 24
 PARGANAS, IN WARD NO-33, HOLDING NO-269(308), NORTH NILACHAL, UNDER NORTH
 DUM DUM MUNICIPALITY, BIRATI, KOLKATA-700051.**

- NAME OF SELLERS :-**
- 1) SMT. AMITA BOSE W/O. LATE JITENDRA NATH BASU
 - 2) SUJIT BOSE SON OF LATE JITENDRA NATH BASU
 - 3) SRI. SUBHASH CHANDRA BOSE SON OF LATE JITENDRA NATH BASU
 - 4) SMT. KANIKA GUHA W/O SRI. SUBHASH GUHA.
 - 5) SMT. DIPIKA SARKAR, W/O LATE SHAMBHU SARKAR
 - 6) SRI. KRISHNA DHAN ROY S/O, LATE UMESH CHANDRA ROY
 - 7) SRI KUNALJEET ROY S/O, SRI KRISHNA DHAN ROY
 - 8) SMT. ARATI BASU W/O LATE ASISH BASU
 - 9) SMT. ATREYEE BASU W/O. SRI. SOUMEN DEY D/O LATE ASISH BASU



NAME OF PURCHASER :- SRI. MADHAI DAS AND SMT. RINKU DAS
AREA OF LAND = 08K-06CH-21 SFT(M/L) WITH 300.00 SFT R.T.S



- Handwritten list of sellers:*
- 1) Amita Bose
 - 2) Sujit Bose
 - 3) Subhash Ch. Bose
 - 4) Kanika Guha
 - 5) Dipika Sarkar
 - 6) Krishna dhan Roy
 - 7) Kunaljeet Roy
 - 8) Arati Basu
 - 9) Atreyee Basu

SITE PLAN
(SCALE = 1:100)

- Handwritten list of purchasers:*
1. Madhai Das
 2. Rinku Das

SIGN. OF SELLERS

SIGN. OF PURCHASERS

Signature: Ranadey
RANADEY
 CIVIL ENGINEER
 L.B.S of N.D.D.M.
 Lic. No. - N.D.D.M/LBS-1/07
 Shaktigarh, Birati, Kol.-51
DRAWN BY



Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022



Narayan Da

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230058274878	Payment Mode:	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	24/06/2022 13:17:34	Bank/Gateway:	SBlePay Payment Gateway
BRN :	4230127869830	BRN Date:	24/06/2022 13:18:33
Gateway Ref ID:	CHJ7504808	Method:	State Bank of India NB
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001824035/2/2022

[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Madhai Das
Address:	Airport
Mobile:	9330161092
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001824035
Applicant's Name:	Mr Narayan Chandra Majumder
Identification No:	2001824035/2/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001824035/2/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	240300
2	2001824035/2/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	61334
			Total	301634

IN WORDS: THREE LAKH ONE THOUSAND SIX HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.









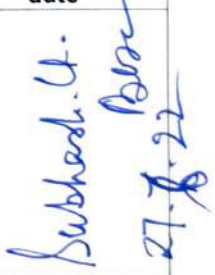


Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District Name :North 24-Parganas






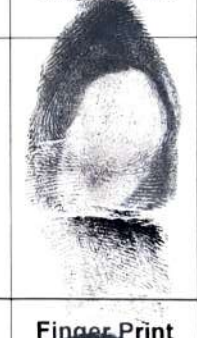


Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15022001824035/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Amita Bose E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			 27.06.2022
2	Sujit Bose E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			 27/6/22
3	Subhash Chandra Bose E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			 Subhash. C. Bose 27.6.22






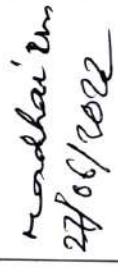



I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
4	Kanika Guha Sailendra Apartment, 157 MB Road, Block/Sector: B, City:- , P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700051	Seller			Kanika Guha 27.6.2022
5	Dipika Sarkar E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			Dipika Sarkar 27.6.2022
6	Krishna Dhan Roy E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller	Photo 		Krishna Dhan Roy 27/06/2022
7	Kunaljeet Roy E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			Kunaljeet Roy 27-06-2022

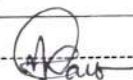


I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
8	Arati Basu E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			
9	Atreyee Basu E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			
10	Madhai Das 461/4 Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Buyer			
11	Rinku Das 461/4 Nilachal , Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Buyer			



SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Narayan Ch Majumder Son of Late Ramesh Ch Majumder 157 MB Road, City:-, P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700051	Amita Bose, Sujit Bose, Subhash Chandra Bose, Kanika Guha, Dipika Sarkar, Krishna Dhan Roy, Kunaljeet Roy, Arati Basu, Atreyee Basu, Madhai Das, Rinku Das			 27/06/2022



(Amitava Dutta)

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal



Major Information of the Deed

Deed No :	I-1502-03339/2022	Date of Registration	28/06/2022
Query No / Year	1502-2001824035/2022	Office where deed is registered	
Query Date	16/06/2022 11:58:01 PM	D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Narayan Chandra Majumder 157 M B Road, Thana : Nimta, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700051, Mobile No. : 9830561929, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 45,00,000/-	Rs. 61,31,994/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,45,300/- (Article:23)	Rs. 61,366/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: North Nilachal, Mouza: Bisharpara, JI No: 5, Pin Code : 700134

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-270 (RS :-)	LR-578	Bastu Shali	8 Katha 6 Chatak 21 Sq Ft	44,25,000/-	60,50,994/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :				13.8669Dec	44,25,000 /-	60,50,994 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	75,000/-	81,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 300 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
Total :		300 sq ft	75,000 /-	81,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Amita Bose Wife of Late Jitendra Nath Basu E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: doxxxxx5q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	Sujit Bose Son of Late Jitendra Nath Basu E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: aexxxxx8b,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	Subhash Chandra Bose Son of Late Jitendra Nath Basu E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bcxxxxx2j,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
4	Kanika Guha (Presentant) Wife of Subhash Guha Sailendra Apartment,157 MB Road, Block/Sector: B, City:- , P.O:- Birati, P.S:-Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700051 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: bbxxxxx8d,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
5	Dipika Sarkar Wife of Late Sambhu Sarkar E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: gcxxxxx1k,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
6	Krishna Dhan Roy Son of Late Umesh Chandra Roy E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bqxxxxx5l,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence

7	<p>Kunaljeet Roy Son of Krishna Dhan Roy E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bsxxxxx0d,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>
8	<p>Arati Basu Wife of Late Asish Basu E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxx3j,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>
9	<p>Atreyee Basu Wife of Soumen Dey E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ayxxxxx5g,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Madhai Das Son of Late Karnadhar Das 461/4 Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: agxxxxx2p,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>
2	<p>Rinku Das Wife of Madhai Das 461/4 Nilachal , Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ahxxxxx1j,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<p>Narayan Ch Majumder Son of Late Ramesh Ch Majumder 157 MB Road, City:- , P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700051</p>			
Identifier Of Amita Bose, Sujit Bose, Subhash Chandra Bose, Kanika Guha, Dipika Sarkar, Krishna Dhan Roy, Kunaljeet Roy, Arati Basu, Atreyee Basu, Madhai Das, Rinku Das			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Amita Bose	Madhai Das-1.54076 Dec
2	Sujit Bose	Madhai Das-1.54076 Dec
3	Subhash Chandra Bose	Madhai Das-1.54076 Dec
4	Kanika Guha	Madhai Das-1.54076 Dec
5	Dipika Sarkar	Madhai Das-1.54076 Dec
6	Krishna Dhan Roy	Madhai Das-1.54076 Dec
7	Kunaljeet Roy	Madhai Das-1.54076 Dec
8	Arati Basu	Madhai Das-1.54076 Dec
9	Atreyee Basu	Madhai Das-1.54076 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Amita Bose	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
2	Sujit Bose	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
3	Subhash Chandra Bose	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
4	Kanika Guha	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
5	Dipika Sarkar	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
6	Krishna Dhan Roy	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
7	Kunaljeet Roy	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
8	Arati Basu	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
9	Atreyee Basu	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: North Nilachal, Mouza: Bisharpara, JI No: 5, Pin Code : 700134

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 270, LR Khatian No:- 578	Owner: জীতেন্দ্র নাথ বসু, Gurdian: অমৃত , Address: নিজ , Classification: শালি, Area: 0.11000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 150203339 / 2022

On 27-06-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21:00 hrs on 27-06-2022, at the Private residence by Kanika Guha , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 61,31,994/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 27/06/2022 by 1. Amita Bose, Wife of Late Jitendra Nath Basu, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Sujit Bose, Son of Late Jitendra Nath Basu, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Subhash Chandra Bose, Son of Late Jitendra Nath Basu, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Kanika Guha, Wife of Subhash Guha, Sailendra Apartment,157 MB Road, Sector: B, P.O: Birati, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Dipika Sarkar, Wife of Late Sambhu Sarkar, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Krishna Dhan Roy, Son of Late Umesh Chandra Roy, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 7. Kunaljeet Roy, Son of Krishna Dhan Roy, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 8. Arati Basu, Wife of Late Asish Basu, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession House wife, 9. Atreyee Basu, Wife of Soumen Dey, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession House wife, 10. Madhai Das, Son of Late Karnadhar Das, 461/4 Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 11. Rinku Das, Wife of Madhai Das, 461/4 Nilachal, Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Narayan Ch Majumder, , Son of Late Ramesh Ch Majumder, 157 MB Road, P.O: Birati, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by profession Advocate



Amitava Dutta

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

North 24-Parganas, West Bengal

On 28-06-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 61,366/- (A(1) = Rs 61,320/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 61,334/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/06/2022 1:18PM with Govt. Ref. No: 192022230058274878 on 24-06-2022, Amount Rs: 61,334/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4230127869830 on 24-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,45,300/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,40,300/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5958, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 27/06/2022, Vendor name: Jayanta Kr Bose

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 24/06/2022 1:18PM with Govt. Ref. No: 192022230058274878 on 24-06-2022, Amount Rs: 2,40,300/-,

Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4230127869830 on 24-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Amitava Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-
PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1502-2022, Page from 101254 to 101285
being No 150203339 for the year 2022.



Digitally signed by AMITAVA DATTA
Date: 2022.06.28 17:53:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Dutta) 2022/06/28 05:53:40 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)