3134

I-3339/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

9.00 / 06/2022 / 24

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 02/18240355/2022 H 407648

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheets and the endorsement sheet / sheets attached to this document are the part of this document.

Registrar U/S ...
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

28 JUN 2022

১।
২। Sujit Kar
৩। Subhash Ch. Bose
৪। Kanika ghosh
৫। Dipika Sarkar
৬। Krishna Dhan Roy
৭। Kuntal Roy
৮। Asoke Basu
৯। Akreyee Basu

স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা

5958
27/04/2022

Narayan Chandra Majumder
Adv
BKP

দি. ডি. নং 2 0 APR 2022

Kanika Guha.

1300

Kanika Guha.

1303

1301

Salil Bose

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR-II NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022

ক্রেতাদ্বয় ঃ

(১) **শ্রী মাধাই দাস** (PAN- AGJPD9332P, VOTER ID NO. WB/20/138/051208)

পিতা- স্বর্গতঃ কর্ণধর দাস এবং

(২) **শ্রীমতী রিঙ্কু দাস** (PAN- AHKPD7731J, VOTER ID NO. WBC3163538), স্বামী - শ্রী মাধাই দাস, উভয়ের জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাং- ৪৬১/৪ নীলাচল, বিরাটী , পোঃ নীলাচল, থানা- এয়ারপোর্ট, কোলকাতা-৭০০১৩৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

বিক্রেতাগণ ঃ

১) **শ্রীমত্যা অমিতা বোস,** (PAN- D00PB8715Q, VOTER ID NO. WB/20/138/051056)
স্বামী স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

২) **শ্রী সুজিত বোস,** (PAN- AELPB1108B, VOTER ID NO,. WB/20/138051606),
পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

৩) **শ্রী সুভাষ চন্দ্র বোস,** (PAN-BCZPB8342J, VOTER ID NO. WBC1665769)
পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

৪) **শ্রীমতী কনিকা গুহ** (PAN- BBQPG 0338D, VOTER ID NO. WB/24/169/396203),
স্বামী শ্রী সুভাষ গুহ, পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

৫) **শ্রীমতী দিপীকা সরকার ,** (PAN-GCBPS4571K , VOTER ID NO. WBC2284776)
স্বামী ঁ শম্ভু সরকার, পিতা-- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

৬) **শ্রী কৃষ্ণ ধন রায়,** (PAN- BQGPR1135L, VOTER ID NO. WBC2415214)
পিতা- স্বর্গতঃ উমেশ চন্দ্র রায়,

1305

Subhash. Ch. Bose

1306

Dipika Sarkar.

1307

Krishna dhan Roy

1308

Kunaljeet Roy

1301

Arati Basu

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR-II NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022

৭) **শ্রী কুনালজিৎ রায়,** (PAN- BSGPR6360D, VOTER ID NO. WBC4123279)
পিতা- শ্রী কৃষ্ণ ধন রায়,

৮) **শ্রীমত্যা আরতী বসু,** (PAN- ACXPB7573J, VOTER ID NO.WB/20/138/051257) ,
স্বামী শ্রী আশীষ বসু,

৯) **শ্রীমতী আত্রেয়ী বসু,** (PAN-AYUPB7095G ,VOTER ID NO. XUM0961227), স্বামী শ্রী সৌমেন দে, পিতা- স্বর্গতঃ আশীষ বসু, সকলের জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ১,৪, ৫, ৮ এবং ৯ নং সকলের পেশা- গৃহকার্য্য, ২, ৩, ৬ এবং ৭ নং সকলের পেশা- ব্যবসা, ১-৩ নং এবং ৫ নং হইতে ৯ নং সকলের বর্তমান সাং- ই/৭, উত্তর নীলাচল, বিরাটী , পোঃ নীলাচল, থানা- এয়ারপোর্ট, কোলকাতা-৭০০১৩৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, এবং ৪ নং এর বর্তমান সাং- শৈলেন্দ্র এ্যাপার্টমেন্ট, ব্লক- বি, ২য় তলা, ১৫৭ এম. বি. রোড, পোঃ বিরাটী, থানা- নিমতা, কোলকাতা- ৭০০০৫১, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত মোট কমবেশী ৮ কাঠা ৬ ছটাক ২১ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট টালির ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের দরুণ উক্ত সম্পত্তির পূর্ব দিকে ৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তার ব্যহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, সাবেক থানা- দমদম, হাল থানা- এয়ারপোর্ট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয় বিধান নগরের অর্ন্তগত, উত্তর দমদম

1302

Atreyee Basu

1309

Madhai Das

1310

Rinku Das.

1311

Narayan Ch. Majumder.

Narayan Ch. Majumder.
Advocate
S/o Lt Ramesh Ch. Majumder
157 M.B. Road,
P.O. Birati P.S. Nimta
Kol - 700051

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR-II NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

2 7 JUN 2022

পৌরসভার এলাকাধীন, মৌজা- বিশরপাড়া, জে. এল. নং- ৫, রে. সা. নং- ৮৯ ও ৪১১, তৌজি নং- ১৭২, উর্ধতন মালিক বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে, জমিদার ৪০৮ নং খতিয়ান এবং হাল ৫২৭ নং ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ২৭১ নং দাগে শালি ৭১ শতক এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত ৩০৭ নং দাগে ডাঙ্গা ১৬ শতক অর্থাৎ ৮৭ শতক জমি যাহা বিশরপাড়া, থানা দমদম হাল এয়ারপোর্ট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা নিবাসী ঈশ্বর মজা হারল হক গাজী মহাশয়ের পুত্র আজিজার রহমান গাজী মহাশয় বিগত ১৪.০২.১৯৫২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯ নং ভল্যুমের ১৫২ হইতে ১৫৩ নং পাতায় লিখিত ৬৫৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে জনৈক রকিবুদ্দিন মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার থাকাকালীন উক্ত আজিজার রহমান গাজী মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০.০৯.১৯৫৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৬ নং ভল্যুমের ২৬৪ হইতে ২৬৭ নং পাতায় লিখিত ৫০৮৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত নিরূপনপত্র দলিল মূলে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৭০ নং দাগে ৫৬ শতক জমি তাহার মাতা গোলেয়ার জান বিবি ওরফে অয়জান বিবির নিকট হইতে উক্ত নিরূপনপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত উক্ত সর্বমোট ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) জমি চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখলল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২৩.০৯.১৯৫৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৩ নং ভল্যুমের ২৩২ হইতে ২৩৫ পাতায় নকলকৃত ৬৯৮৩ নং এককেতা

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR-II
NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022

রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে বিশরপাড়া নিবাসী অটল বিহারী বসু, পিতা নিবারণ চন্দ্র বসু মহাশয়কে উক্ত ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) জমির মধ্যে ১২ আনা অংশে অর্থাৎ কমবেশী ৩ বিঘা ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ৮ বর্গফুট জমি এবং জিতেন্দ্র নাথ বসু পিতা শ্রী অমৃত লাল বসু মহাশয়কে উক্ত ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) জমির মধ্যে কমবেশী ১ বিঘা ১ কাঠা ১০ ছটাক ৩ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর বিগত ইংরাজীর ২৯-০৪-১৯৮০ তারিখে উক্ত অটল বিহারী বসু, পিতা স্বর্গতঃ নিবারণ চন্দ্র বসু পরলোক গমন করিলে পর তাহার উত্তরাধিকারীগণ ও উক্ত শ্রী জিতেন্দ্র নাথ বসু পিতা স্বর্গতঃ অমৃত লাল বসু এদের মধ্যে বিগত ইংরাজীর ০২-০৩-২০১০ তারিখে অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয় বিধান নগর সল্টলেক সিটি এর ১ নং বহির ৪ নং সিডি ভল্যুমের ৯৯৭ নং পাতা হইতে ১০১৫ নং পাতায় নকলকৃত ২০৪৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আপোষ বন্টননামা দলিল মূলে উক্ত জিতেন্দ্র নাথ বসু ওরফে জিতেন্দ্র লাল বসু, পিতা- স্বর্গতঃ অমৃত লাল বসু বিশরপাড়া মৌজার সাবেক ও হাল ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল ২৭০ নং দাগের কমবেশী ১ বিঘা ১৪ ছটাক ১০ বর্গফুট শালি জমির নিরঙ্কুশ মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমির মধ্যে কিয়দংশ বিক্রয় করিয়া বাকী জমিতে ভোগদখল করাকালীন বিগত ইংরাজীর ০৮-০৮-২০১০ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক তাহার ত্যক্ত সম্পত্তির মালিকানা লাভ করে তাহার স্ত্রী শ্রীমত্যা

অমিতা বোস, তিন পুত্র যথা সুভাষ চন্দ্র বোস, আশীষ বসু ও সুজিত বোস ও তিন বিবাহীত কন্যা যথা মনিকা রায়, স্বামী- শ্রী কৃষ্ণ ধন রায়, কনিকা গুহ স্বামী শ্রী সুভাষ গুহ এবং দিপীকা সরকার, স্বামী স্বর্গতঃ শম্ভু সরকার। অতঃপর বিগত ইংরাজীর ২৭-০৩-২০১৯ তারিখে উক্ত আশীষ বসু, পিতা স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু পরলোক গমন করিলে পর পিতার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশ সম্পত্তির মালিকানা লাভ করে তাহার স্ত্রী শ্রীমত্যা আরতী বসু এবং তাহার একমাত্র কন্যা শ্রীমতী আত্রেয়ী বসু। বিগত ইংরাজীর ১২-১১-২০২০ তারিখে স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসুর কন্যা উক্ত মনিকা রায় পরলোক গমন করিলে পর পিতার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশ সম্পত্তির মালিকানা লাভ করে তাহার স্বামী কৃষ্ণ ধন রায় এবং একমাত্র পুত্র কুনালজিৎ রায়। এইরূপে আমরা কমবেশি ১২ কাঠা ৯ ছটাক ৯ বর্গফুট শালি জমি বর্তমানে বসবাসযোগ্য বাস্তু জমির মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া তন্মধ্যে কিয়দংশ দানপত্র দলিল করিয়া লইয়া বাকি কমবেশি ৮ কাঠা ৬ ছটাক ২১ বর্গফুট শালি জমি বর্তমানে বসবাসযোগ্য বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাদযুক্ত গৃহাদীর মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া যাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত তাহার যৌথ মালিকানা আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, বন্ধকাদিসহ যাবতীয় হস্তান্তর করিবার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR-II NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022

এক্ষণে আমাদের নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় আমাদের উপরিউক্ত তথা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত ৮ কাঠা ৬ ছটাক ২১ বর্গফুট শালি জমি বর্তমানে বসবাসযোগ্য বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের দরুণ উক্ত সম্পত্তির পূর্ব পাশ্বর্স্থ ৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ বত্ম স্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সাফ বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে পর আপনি অত্র সাফ বিক্রয়কোবালা দলিলের ক্রেতাদ্বয় **শ্রী মাধাই দাস,** পিতা স্বর্গতঃ কর্ণধর দাস এবং **শ্রীমতী রিঙ্কু দাস,** স্বামী শ্রী মাধাই দাস তাহা লোক পরম্পরায় জানিতে পারিয়া বর্তমান সর্ব্বোচ বাজার দর মূল্য মং ৪৫,০০,০০০/- (**পঁয়তাল্লিশ লক্ষ**) টাকা পণে উহা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত থাকিয়া, আপনাদের নিকট হইতে নিম্নের জায় মোতাবেক স্থিরিকৃত পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবরে প্রস্তুত অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম এবং অত্র বিক্রীত সম্পত্তির খাস দখল, আপনাকে বুঝাইয়া দিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান / নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত /দখলচ্যুতা হইলাম।

আপনারা অদ্য হইতে অত্র দলিলের তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলকারী সাব্যস্ত হইয়া

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR-II ★ NORTH 24 PARG, NAS, BARASAT ★

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

2 7 JUN 2022

স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভায় ও পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরে, আপনাদের নিজ নাম পত্তনে, কর খাজনাদি আদায় দানে; দান বিক্রয়াদি হস্তান্তর ও যাবতীয়রূপ আইনানুগ রূপান্তরের স্বত্বাধিকারী, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে, পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । অদ্য হইতে অত্র কোবালা মূলে বিক্রীতসম্পত্তিতে আমাদের এবং আমাদের ওয়ারিশানগণের কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকারাদি রহিল না বা থাকিবে না, যদি কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণের কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনো প্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে, তবে তাহা সর্বত্র ও সর্বাদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র সাফ বিত্রয় কোবালা বলবৎ হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোন প্রকারে দায়বদ্ধ বা হস্তান্তর করি নাই বা অপর কাহারো নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তিতে বায়নাবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাষ্ট ফান্ডে অর্পিত সম্পত্তি নহে । উহাতে লীজপেন্ডেসদোষ নাই, উহা ক্রোকাবদ্ধ বা কোন প্রকারে চার্জযুক্ত সম্পত্তি নহে। আমরা উক্ত সম্পত্তির বিনিময়ে কোন ব্যক্তি, সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা হইতে কোনরূপ ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহাতে আমরা ভিন্ন অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই । উহা কেন্দ্রীয় সরকার বা রাজ্য সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই বা ঐরূপ কোন নোটিশ আমরা অদ্যাবধি পাই নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ রূপে আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক্ হকিয়ৎ, লভ্য সংশ্রব, দখল অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য আমাদের হইতে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাদের উপর বর্তাইল ও আপনাদের হইল।

যদি উপরিউক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশে আমাদের স্বত্ব দখলের কোনরূপ দোষ ত্রুটি হেতু যদি ভবিষ্যতে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন কিছু বিঘ্ন ঘটে তবে ঐ ক্ষতির জন্য আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আইন আমলে আসিতে ও উপযুক্ত ক্ষতিপূরণে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র দলিলের স্বত্ব দৃঢ়তর করিবার প্রয়োজনে বা কোন ভ্রম থাকা প্রকাশে ভবিষ্যতে যদি কোন পোষক দলিল বা সংশোধনী দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হয় তবে তাহা আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে আপনাদের খরচে বিনা পণ গ্রহণে ও বিনা ওজর আপত্তিতে উক্ত সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে স্বীকৃত ও বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে।

এতদর্থে অদ্য তারিখে আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত বিষয় পাঠ করিয়া ও তাহার মর্ম সম্যক অনুধাবন করিয়া এবং নিম্ন জায় মোতাবেক স্থিরিকৃত পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া

পাইয়া স্বইচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনানুরোধে সুস্থ মস্তিষ্কে নিম্ন লিখিত সাক্ষিগণের সম্মুখে অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৯ বঙ্গাব্দের- ১২ই আষাঢ়

মোতাবেক ইংরাজী - ২০২২ খ্রীষ্টাব্দের - ২৭শে জুন

বিক্রয়কৃত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার চৌহদ্দি

জেলা- উত্তর চব্বিশ পরগণা, সারেক থানা- দমদম, হাল থানা-এয়ারপোর্ট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয় বিধান নগর সল্টলেট সিটি এর এলাকাধীন কোলকাতা পরগণাস্থিত ১৭২ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার সমাহর্ত্তা মহোদয় অধীন **মৌজা- বিশরপাড়াস্থিত** জে. এল. নং- ৫, রেঃ সাঃ নং- ৮৯, **সি.এস./আর.এস./এল.আর. ২৭০ নং দাগের অর্ন্তগত সি.এস/আর.এস ১৬০ নং খতিয়ানের অধিন এল. আর. ৫৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত শালি শ্রেণীভুক্ত বর্তমানে বসবাসযোগ্য ৮ (আট) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ২১ (একুশ) বর্গফুটবাস্তু জমি মায়** (যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বার বেষ্টিত) **তদুপরিস্থিত সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট ৩০০ (তিন শত) বর্গফুট টালীর ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী** (যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় হলুদ রঙের রেখা দ্বার বেষ্টিত) তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াত, বৈদ্যুতিক ও টেলিফোন সংযোগাদি এবং পৌরসভার জলের কলের লাইন আনয়ন করিবার দরুণ উক্ত সম্পত্তির পূর্ব পার্শ্বস্থ ৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদি অত্র সাফ

বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভার **৩৩ নং ওয়ার্ডের ২৬৯(৩০৮) নং হোল্ডিং ভুক্ত উত্তর নীলাচল রোডস্থিত, কোলকাতা- ৭০০০৫১** ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ ন্যাচারাল সিটি এ্যাপার্টমেন্ট।

দক্ষিণে ঃ মিঃ ঘোষাল ও অন্যান্যগণের জমি।

পূর্বে ঃ প্রমিলা সরকার এর জমি, ধ্রুবেন্দ্র চন্দ্র পাল এর বাড়ি এবং **৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তা।**

পশ্চিমে ঃ শ্রী সুজিত বোস এর জমি ও বাড়ি।

১। madhai ...
২। Renkie Das.

মোসাবিদাকারক ঃ

শ্রী নারায়ণ চন্দ্র মজুমদার
আইনজীবি
ব্যারাকপুর আদোলত
এনরোলমেন্ট নং- ডব্লিউ.বি.৭২২/৯৯

ক্রেতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

ইসাদীঃ
১) Narayan Ch. Majumder Adv. Barrackpore Court.

২) Pintu Das
2/28 Mahajatinagar
Birati, Kol-51

টাইপকারক
এন.দাস
বিরাটী, কলি-৫১

বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভার **৩৩ নং ওয়ার্ডের ২৬৯(৩০৮) নং হোল্ডিং ভুক্ত উত্তর নীলাচল রোডস্থিত,** কোলকাতা- **৭০০০৫১** ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ ন্যাচারাল সিটি এ্যাপার্টমেন্ট।

দক্ষিণে ঃ মিঃ ঘোষাল ও অন্যান্যগণের জমি।

পূর্বে ঃ প্রমিলা সরকার এর জমি, ধ্রুব্রেন্দ্র চন্দ্র পাল এর বাড়ি এবং **৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তা।**

পশ্চিমে ঃ শ্রী সুজিত বোস এর জমি ও বাড়ি।

১। Madhai Das

২। Renku Das.

ক্রেতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

মোসাবিদাকারক ঃ

শ্রী নারায়ণ চন্দ্র মজুমদার
আইনজীবি
ব্যারাকপুর আদোলত
এনরোলমেন্ট নং- ডব্লিউ.বি.৭২২/৯৯

ইসাদীঃ
১) Narayan Ch. Majumder Adv. Barrackpore Court.

২) Pintu Das
2/28 Mahajatinagar
Birati, Kol-51

টাইপকারক
এন.দাস
বিরাটী, কলি-৫১

টাকার জায়

আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ অত্র দলিলের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলের ক্রেতা **শ্রী মাধাই দাস,** পিতা স্বর্গত কর্ণধর দাস এবং শ্রীমতী রিঙ্কু দাস, স্বামী শ্রী মাধাই দাস মহাশয় / মহাশয়ার নিকট বিক্রয়ের দরুণ তাহাদের নিকট হইতে নিম্নের জায় মোতাবেক ৪৫,০০,০০০/- (পঁয়তাল্লিশ লক্ষ) টাকা গ্রহণ করিলাম।

এস. বি. আই. বাঁকুড়া বিবাডী শাখা - ১১,৫০,০০০/-
১। চেক নং ০৪৮১১০ তাং ২১.০৬.২০২২ ১০,০০,০০০/-
২। " " ০৪৮১১১ " ২১.০৬.২০২২ ৩,০০,০০০/-
৩। " " ০৪৮১২০ " ২৭.০৬.২০২২ ৩,০০,০০০/-
৪। " " ০৪৮১২১ " ২৭.০৬.২০২২ ৩,০০,০০০/-
৫। " " ০৪৮১২২ " ২৭.০৬.২০২২ ৩,০০,০০০/-
৬। " " ০৭৫৯০৫ " ২৭.০৬.২০২২ ৩,০০,০০০/-
৭। " " ০৭৫৯০৬ " ২৭.০৬.২০২২ ৩,০০,০০০/-
৮। " " ০৭৫৯০৭ " ২৭.০৬.২০২২ ৩,০০,০০০/-
৯। " " ০৭৫৯০৮ " ২৭.০৬.২০২২ ২,৫০,০০০/-
১০। অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক, বেলেঘাটা-৭০০০৭১ " ২৭.০৬.২০২২
চেক নং ৬৬৬৮৬৯২৫

৪৫,০০,০০০/-

ইসাদীঃ

১) Narayan Ch. Majumdar.

২) Pintu Das

১। অশ্রিতা বিশ্বাস
২। Sucit Bose
৩। Subhash. Ch. Bose
৪। Kanika guha.
৫। Ritika Sarkar
৬। Krishna dhan Roy
৭। Kunaljeet Roy
৮। Anjali Basu
৯। Atreyee Basu

বিক্রেতাগণের স্বাক্ষর

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
left hand					
right hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature অমিতা বোস

left hand					
right hand					

Name

Signature Sunil-Bose

left hand					
right hand					

Subhash Ch. Bose

left hand					
right hand					

Kanika Guha

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
left hand					
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
right hand					

Dipika Sarkar.

Dipika Sarkar.

left hand					
right hand					

Krishna dhan Roy

Krishna dhan Roy

left and					
ight and					

Kunaljeet Roy

Kunaljeet Roy

left hand					
right hand					

Arati Basu

Name ....

Signature Arati Basu

PAGE NO.—

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	Atreyee Basu	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	Atreyee Basu	(Right Hand)				
	madhai das	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	madhai das	(Right Hand)				
	Rinku Das.	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	Rinku Das.	(Right Hand)				

…TE PLAN SHOWING OF A PLOT OF BASTU LAND WITH R.T.S LYING AND SITUATED …T MOUZA-BISHARPARA, TOUZI NO-172, R.S NO.-89, J.L NO-05,C.S/R.S/L.R DAG NO-270, …C.S/R.S KHATIAN NO-160, L.R KHATIAN NO-578, P.S-AIRPORT, DIST.- NORTH 24 PARGANAS, IN WARD NO-33, HOLDING NO-269(308), NORTH NILACHAL, UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY, BIRATI, KOLKATA-700051.

NAME OF SELLERS :-
1) SMT. AMITA BOSE W/O. LATE JITENDRA NATH BASU
2) SUJIT BOSE SON OF LATE JITENDRA NATH BASU
3) SRI. SUBHASH CHANDRA BOSE SON OF LATE JITENDRA NATH BASU
4) SMT. KANIKA GUHA W/O SRI. SUBHASH GUHA.
5) SMT. DIPIKA SARKAR, W/O LATE SHAMBHU SARKAR
6) SRI. KRISHNA DHAN ROY S/O, LATE UMESH CHANDRA ROY
7) SRI KUNALJEET ROY S/O, SRI KRISHNA DHAN ROY
8) SMT. ARATI BASU W/O LATE ASISH BASU
9) SMT. ATREYEE BASU W/O. SRI. SOUMEN DEY D/O LATE ASISH BASU

NAME OF PURCHASER :- SRI. MADHAI DAS AND SMT. RINKU DAS
AREA OF LAND = 08K-06CH-21 SFT(M/L) WITH 300.00 SFT R.T.S

SITE PLAN
(SCALE = 1:100)

1) [signature]
2) Sujit Bose
3) Subhash. Ch. Bose
4) Kanika Guha.
5) Dipika Sarkar.
6) Krishna dhan Roy
7) Kunaljeet Roy
8) Arati Basu
9) Atreyee Basu

SIGN. OF SELLERS

1. Madhai Das.
2. Rinku Das.

SIGN. OF PURCHASERS

Rana Dey
RANA DEY
CIVIL ENGINEER
L.B.S of N.D.D.M.
Lic. No. - N.D.D.M/LBS-1/07
Shaktigarh, Birati, Kol.-51

DRAWN BY

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR-II
জেলা উপ নিবন্ধক-২ এর মোহর
উত্তর ২৪ পর: গী, বারাসাত
NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

2 7 JUN 2022

Narayan Da

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230058274878	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	24/06/2022 13:17:34	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	4230127869830	**BRN Date:**	24/06/2022 13:18:33
Gateway Ref ID:	CHJ7504808	**Method:**	State Bank of India NB
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001824035/2/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Madhai Das
Address:	Airport
Mobile:	9330161092
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001824035
Applicant's Name:	Mr Narayan Chandra Majumder
Identification No:	2001824035/2/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001824035/2/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	240300
2	2001824035/2/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	61334
			Total	**301634**

IN WORDS: **THREE LAKH ONE THOUSAND SIX HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.**

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15022001824035/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Amita Bose E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			27.06.2022
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**		**Finger Print**	**Signature with date**
2	Sujit Bose E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			Sujit Bose 27/6/22
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
3	Subhash Chandra Bose E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			Subhash. C. Bose 27.6.22

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR - II NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Kanika Guha Sailendra Apartment,157 MB Road, Block/Sector: B, City:- , P.O:- Birati, P.S:-Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700051	Seller			Kanika Guha 27.6.2022
5	Dipika Sarkar E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			Dipika Sarkar 27.6.2022
6	Krishna Dhan Roy E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			Krishna dhan Roy 27/06/2022
7	Kunaljeet Roy E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller	Kunaljeet Roy		Kunaljeet Roy 27-06-2022

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR-II NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
8	Arati Basu E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			27/06/2022
9	Atreyee Basu E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Seller			Atreyee Basu 27/06/2022
10	Madhai Das 461/4 Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Buyer			Madhai Das 27/06/2022
11	Rinku Das 461/4 Nilachal , Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Buyer			Rinku Das. 27/6/2022

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR-II NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Narayan Ch Majumder Son of Late Ramesh Ch Majumder 157 MB Road, City:- , P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700051	Amita Bose, Sujit Bose, Subhash Chandra Bose, Kanika Guha, Dipika Sarkar, Krishna Dhan Roy, Kunaljeet Roy, Arati Basu, Atreyee Basu, Madhai Das, Rinku Das			Narayan Ch. Majumder 27/06/2022

(Amitava Dutta)

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

North 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1502-03339/2022**	**Date of Registration**	**28/06/2022**
Query No / Year	**1502-2001824035/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**16/06/2022 11:58:01 PM**	D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Narayan Chandra Majumder 157 M B Road,Thana : Nimta, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700051, Mobile No. : 9830561929, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 45,00,000/-		Rs. 61,31,994/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,45,300/- (Article:23)		Rs. 61,366/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: North Nilachal, Mouza: Bisharpara, Jl No: 5, Pin Code : 700134

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-270 (RS :-)	LR-578	Bastu	Shali	8 Katha 6 Chatak 21 Sq Ft	44,25,000/-	60,50,994/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**13.8669Dec**	**44,25,000 /-**	**60,50,994 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	75,000/-	81,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 300 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**300 sq ft**	**75,000 /-**	**81,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Amita Bose** Wife of Late Jitendra Nath Basu E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: doxxxxxx5q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**Sujit Bose** Son of Late Jitendra Nath Basu E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: aexxxxxx8b,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	**Subhash Chandra Bose** Son of Late Jitendra Nath Basu E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bcxxxxxx2j,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
4	**Kanika Guha (Presentant)** Wife of Subhash Guha Sailendra Apartment,157 MB Road, Block/Sector: B, City:- , P.O:- Birati, P.S:-Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700051 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: bbxxxxxx8d,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
5	**Dipika Sarkar** Wife of Late Sambhu Sarkar E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: gcxxxxxx1k,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
6	**Krishna Dhan Roy** Son of Late Umesh Chandra Roy E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bqxxxxxx5l,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence

7	**Kunaljeet Roy** Son of Krishna Dhan Roy E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bsxxxxxx0d,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
8	**Arati Basu** Wife of Late Asish Basu E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx3j,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
9	**Atreyee Basu** Wife of Soumen Dey E/7 Uttar Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ayxxxxxx5g,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Madhai Das** Son of Late Karnadhar Das 461/4 Nilachal Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: agxxxxxx2p,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**Rinku Das** Wife of Madhai Das 461/4 Nilachal , Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ahxxxxxx1j,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Narayan Ch Majumder Son of Late Ramesh Ch Majumder 157 MB Road, City:- , P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700051			

Identifier Of Amita Bose, Sujit Bose, Subhash Chandra Bose, Kanika Guha, Dipika Sarkar, Krishna Dhan Roy, Kunaljeet Roy, Arati Basu, Atreyee Basu, Madhai Das, Rinku Das

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Amita Bose	Madhai Das-1.54076 Dec
2	Sujit Bose	Madhai Das-1.54076 Dec
3	Subhash Chandra Bose	Madhai Das-1.54076 Dec
4	Kanika Guha	Madhai Das-1.54076 Dec
5	Dipika Sarkar	Madhai Das-1.54076 Dec
6	Krishna Dhan Roy	Madhai Das-1.54076 Dec
7	Kunaljeet Roy	Madhai Das-1.54076 Dec
8	Arati Basu	Madhai Das-1.54076 Dec
9	Atreyee Basu	Madhai Das-1.54076 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Amita Bose	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
2	Sujit Bose	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
3	Subhash Chandra Bose	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
4	Kanika Guha	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
5	Dipika Sarkar	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
6	Krishna Dhan Roy	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
7	Kunaljeet Roy	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
8	Arati Basu	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft
9	Atreyee Basu	Madhai Das-33.33333300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: North Nilachal, Mouza: Bisharpara, Jl No: 5, Pin Code : 700134

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 270, LR Khatian No:- 578	Owner:জীতেন্দ্র নাথ বসু, Gurdian:অমৃত , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.11000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 150203339 / 2022

On 27-06-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21:00 hrs on 27-06-2022, at the Private residence by Kanika Guha , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 61,31,994/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 27/06/2022 by 1. Amita Bose, Wife of Late Jitendra Nath Basu, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Sujit Bose, Son of Late Jitendra Nath Basu, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Subhash Chandra Bose, Son of Late Jitendra Nath Basu, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Kanika Guha, Wife of Subhash Guha, Sailendra Apartment,157 MB Road, Sector: B, P.O: Birati, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Dipika Sarkar, Wife of Late Sambhu Sarkar, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Krishna Dhan Roy, Son of Late Umesh Chandra Roy, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 7. Kunaljeet Roy, Son of Krishna Dhan Roy, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 8. Arati Basu, Wife of Late Asish Basu, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession House wife, 9. Atreyee Basu, Wife of Soumen Dey, E/7 Uttar Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession House wife, 10. Madhai Das, Son of Late Karnadhar Das, 461/4 Nilachal Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 11. Rinku Das, Wife of Madhai Das, 461/4 Nilachal , Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Narayan Ch Majumder, , , Son of Late Ramesh Ch Majumder, 157 MB Road, P.O: Birati, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by profession Advocate

Amitava Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 28-06-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 61,366/- (A(1) = Rs 61,320/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 61,334/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/06/2022 1:18PM with Govt. Ref. No: 192022230058274878 on 24-06-2022, Amount Rs: 61,334/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4230127869830 on 24-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,45,300/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,40,300/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5958, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 27/06/2022, Vendor name: Jayanta Kr Bose
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/06/2022 1:18PM with Govt. Ref. No: 192022230058274878 on 24-06-2022, Amount Rs: 2,40,300/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4230127869830 on 24-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Amitava Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1502-2022, Page from 101254 to 101285

being No 150203339 for the year 2022.

Seal of the District Sub Registrar- II of North 24 Parganas, District-North 24 Parganas

Digitally signed by AMITAVA DATTA
Date: 2022.06.28 17:53:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Dutta) 2022/06/28 05:53:40 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)